MICHAEL SCHICK IMMOBILIEN

WE LIVE INVESTMENT.

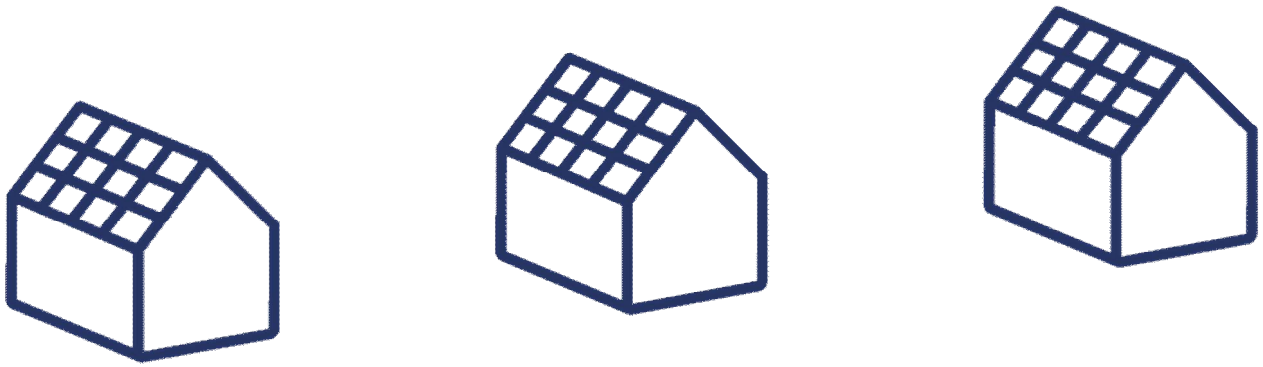
Berliner Immobilienmarkt am Scheideweg – Kaufen oder Verkaufen angesichts von Mietendeckel und Enteignung

Jürgen Michael Schick
Präsident Immobilienverband Deutschland IVD
Geschäftsführer MICHAEL SCHICK IMMOBILIEN

MICHAEL SCHICK IMMOBILIEN

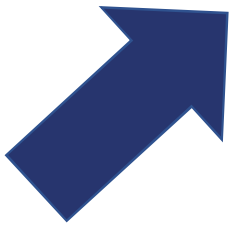
WE LIVE INVESTMENT.

Wohnen ist die soziale Frage unserer Zeit



Entwicklung der Baukosten

2000 – 2018



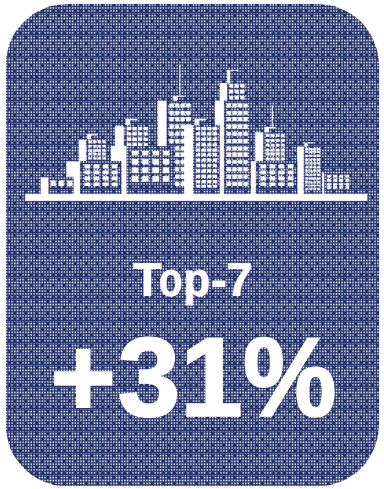
+41%

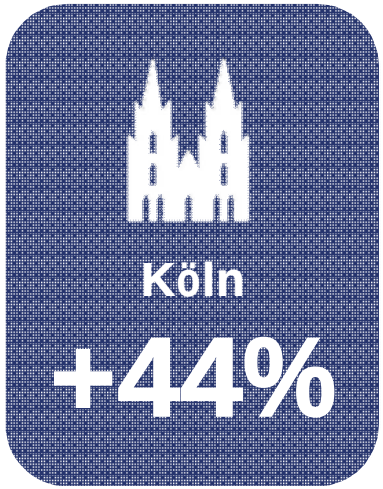
Quelle: Destatis

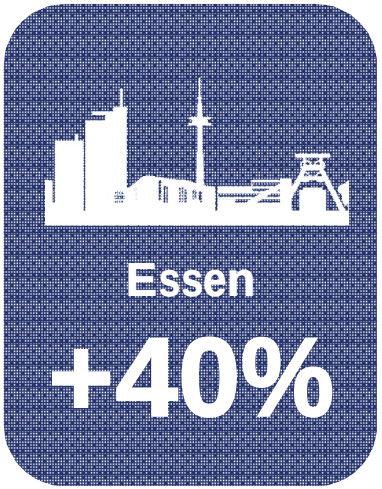
- **20.000 Baunormen**
- **440 Bauvorschriften**
- **16 Landesbauordnungen**

Entwicklung der Mieten

2012 - 2019







Quelle: IVD

Entwicklung Kaufpreise für Eigentumswohnungen

2012 - 2019

Deutschland
+71%

Top-7
+88%

Köln
+113%

Frankfurt
+113%

Dresden
+111%

Quelle: IVD

Kaufpreise steigen stärker als Mieten

Seit 2012

+ 71% ETW

+ 28% Miete

Quelle: IVD

Die Stimmung kippt

Quelle: Stern, Spiegel

„Jeder sollte maximal den Wohnraum besitzen, in dem er selber wohnt.“

Verschärfung der Mietpreisbremse
Baugebot
Vorkaufsrecht
Mietendeckel
Enteignung

Wer nicht baut, spekuliert?

Familienbesitz zur Selbstnutzung bevorratet
62%

Ungeklärtes Eigentum
16%

Baurechts-probleme
40%

Erb-streitigkeiten
39%

Keine finanziellen Mittel
27%

Gewinn-erwartung
35%

Quelle: IVD

Vorkaufsrecht wahrgenommen

	2017	2018	bis Juli 2019
Berlin	14	21	24
Hamburg	0	11	
München	0	9	

Mietendeckel

Berlin fehlt Gesetzgebungs-kompetenz

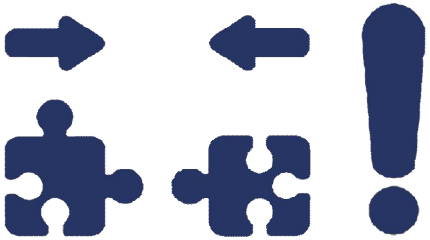
Kein Bestandsschutz für Vormieten

Investitionsbremse für den Neubau

Mietendeckel

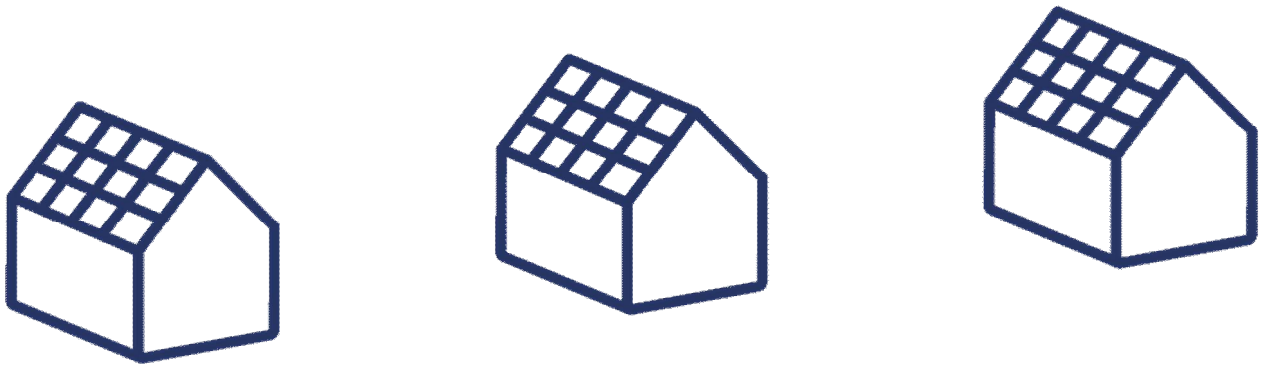
Enteignung

Löst keine Probleme auf dem Wohnungsmarkt



Mit dem Grundgesetz und der Berliner Landesverfassung unvereinbar

Wir haben keinen Mangel an Regulierungen!
Wir haben einen Mangel an Wohnungen!



Wer sich nicht wehrt, lebt verkehrt!

Bild

NACH ANGRIFF AUF BUS

Als Hausbesitzer kann man in Berlin nicht mehr sicher leben

Spindler & Klatt, Köpenicker Straße 16-17 (Kreuzberg): Vor diesem Restaurant griffen Linksextreme einen Reisebus an

Foto: picture alliance / SCHROEWIG/Eva

WELT

ANGRIFF IN KREUZBERG

Demonstranten attackieren Bus mit Krebspatienten

Veröffentlicht am 08.06.2019 | Lesedauer: 2 Minuten

Im Berliner Stadtteil Kreuzberg haben mehrere Personen einen Reisebus attackiert. Sie wollten damit wohl Immobilienvertreter treffen, griffen aber Krebspatienten an, die auf dem Weg zu einer Privatveranstaltung waren.

TAGESSPIEGEL

RERUM COGNOSCERE CAUSAS

Demo gegen Immobilienverband

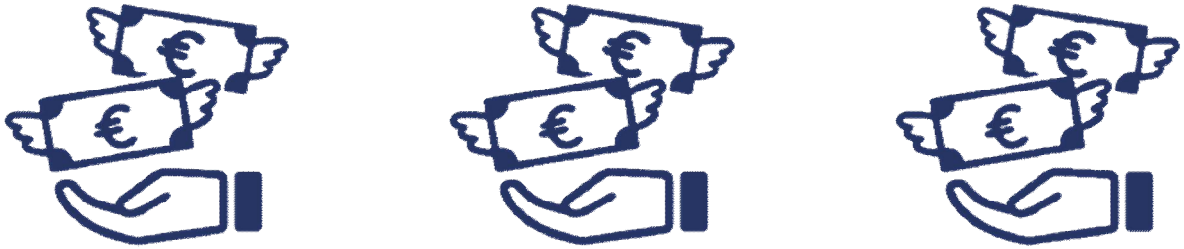
Bus voller Krebspatienten attackiert

Mit Eiern und Farbbechern wurde ein Bus in Kreuzberg beworfen. Die Attacke sollte sich gegen Immobilienvertreter richten, traf aber Krebskranke.

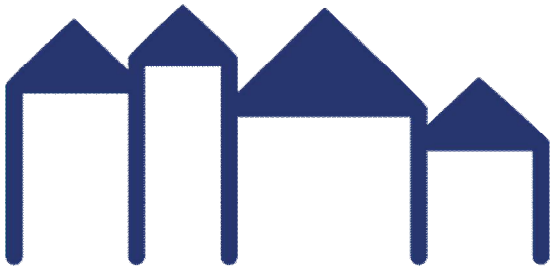
Vision für eine wachsende Stadt

VERKAUFEN

Zeit für Gewinnmitnahmen



Re-Investition



- Umland
- Mitteldeutschland
- Gewerbe

MICHAEL SCHICK IMMOBILIEN

WE LIVE INVESTMENT.

MICHAEL SCHICK IMMOBILIEN

WE LIVE INVESTMENT.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Jürgen Michael Schick
Präsident Immobilienverband Deutschland IVD
Geschäftsführer MICHAEL SCHICK IMMOBILIEN GmbH & Co. KG

20. August 2019

ivd